

# **EDILCONFIDI L'AQUILA**

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**AL BILANCIO AL 31.12.2007**

## **EDILCONFIDI L'AQUILA**

### **SOCIETA' COOPERATIVA GARANZIA FIDI TRA COSTRUTTORI EDILI E IMPRESE AFFINI**

Società Cooperativa per Azioni  
Sede legale Via Alcide De Gasperi 60 - L'Aquila  
Capitale sociale Euro 136.240,00  
Cod. fiscale 00191800663

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2007**

Signori Soci,

#### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società EDILCONFIDI L'AQUILA Società Cooperativa Garanzia Fidi tra Costruttori Edili e Imprese Affini - Società Cooperativa per Azioni - chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società verificata. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

In particolare si precisa quanto segue:

a)Le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico concordano con le risultanze della contabilità la cui regolare tenuta, ai sensi di legge, è stata da noi riscontrata nel corso dell'esercizio.

b)Passando all'analisi del bilancio:

-Vi confermiamo che il bilancio è stato redatto in base alla normativa stabilita dal D.Lgs.

27/1/92 n. 87, nell'ambito delle istruzioni emanate dalla Banca d'Italia;

-Si ritiene che le dettagliate informazioni esposte nel bilancio, siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, nonché dell'andamento della gestione aziendale e delle prospettive per il corrente esercizio;

- non è stata esercitata la deroga di cui all'art. 2423, comma 4;

- nella predisposizione del bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c., ed è stato rispettato il principio della continuità dei criteri tra un esercizio ed il successivo;

- le attività correnti sono iscritte al loro valore reale ed i crediti a quello di presunto realizzo;

- le immobilizzazioni immateriali hanno natura di oneri pluriennali e sono state determinate in base ai costi effettivamente sostenuti comprensivi degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti sono stati effettuati in funzione della residua possibilità di utilizzazione delle specifiche immobilizzazioni immateriali, tenuto conto del loro concorso alla futura produzione di risultati economici;

- si dà atto all'Organo Amministrativo che le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo di oneri accessori di diretta imputazione ed ammortizzate in funzione della loro prevedibile vita utile;

- le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto;

- i crediti sono valutati al presumibile valore di realizzo

- le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale;

- i ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati in stretto riferimento alle competenze temporali;

- i debiti sono valutati correttamente al valore nominale;

- i costi e gli oneri dell'esercizio, come del resto i ricavi ed i proventi, sono stati regolarmente imputati al conto economico il quale, pertanto, espone dettagliatamente e chiaramente tutte le componenti che hanno portato alla formazione del risultato economico, in conformità a quanto disposto dall'art. 2425 - bis del c.c..

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società EDILCONFIDI L'AQUILA per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

## **Parte seconda**

### **Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .

- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate .

5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile .

6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

8. Il Collegio con riferimento all'attività svolta dalla EDILCONFIDI L'AQUILA rileva che la stessa è a Mutualità prevalente ai sensi art. 2545 c.c.

In merito a quanto previsto dagli artt. 2513 e 2545 c.c. e come evidenziato anche in nota integrativa, si precisa che la gestione sociale è stata finalizzata all'attività di concessione di garanzie per favorire l'accesso al credito da parte dei soci; i corrispettivi delle prestazioni di garanzia sono infatti riferiti per la totalità alla suddetta gestione.

Il progetto di bilancio si riassume nei seguenti dati (espressi in unità di Euro):

• Attivo	1.377.001,00 €
• Capitale e Riserve	911.330,00 €
• Passivo	465.671,00 €
• Risultato d'esercizio	0,00 €
• Ricavi	75.651,00€
• Costi	75.651,00€
• Risultato d'esercizio	0,00 €
• Conti d'ordine	3.619.784,00 €

Signori Soci, visti i risultati delle verifiche eseguite, riteniamo di esprimere parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio d'esercizio al 31/12/2007 a Voi presentato dall'Organo amministrativo.

#### **Il Collegio Sindacale**

(Dott. Luciano Cicone)      Firmato      Luciano Cicone

(Dott. Claudio Zaffiri)      Firmato      Claudio Zaffiri

(Dott. Stefania De Acutis)      Firmato      Stefania De Acutis

L'Aquila, li 14 aprile 2008